



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 44 PŽ-2967/2022-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Matas, predsjednice vijeća, Jagode Crnokrak, sutkinje izvjestiteljice i Gorane Aralica Martinović, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 10027959464, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, odlučujući o žalbi ovršenika DAVORA DENCA, OIB 90041244119, Zagreb Biokovska 56A, kojeg zastupa punomoćnik Saša Čačić, odvjetnik u Vinkovcima, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1079/2020-80 od 17. svibnja 2022., u sjednici vijeća održanoj 11. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba ovršenika Davora Denca i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1079/2020-80 od 17. svibnja 2022.

Obrazloženje

1. Pobijanim je rješenjem naređeno ovršeniku Davoru Dencu bez odgode predati kupcu – ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o. Zagreb nekretninu, u naravi dvosobni stan broj 20 na 1. katu ulaza B i pripadajuće spremište broj 20 u Zagrebu u Biokovskoj ulici 56A i 56B, koje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. 1059 K.O. Vrapče, kao kč.br. 1245/6, kuća i dvorište u Biokovskoj ulici 56A i 56B, što u naravi predstavlja suvlasnički dio 2,3/100, označeno kao etažno vlasništvo (E-33) te protiv je protiv ovršenika određena ovrha ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu, ovrhovoditelju. Određeno je da će ovrhu provesti Općinski građanski sud u Zagrebu po pravilima Ovršnog zakona o ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu, ovrhovoditelju te da će se provedbi ovrhe pristupiti odmah po donošenju rješenja, a žalba ne odgađa ovrhu. Sud je tako odlučio po prijedlogu ovrhovoditelja kojemu je u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem St-1079/20 rješenjem o

dosudi od 31. kolovoza 2021. dosuđena predmetna nekretnina stečajnog dužnika. Sud je tako odlučio primjenom odredaba članka 88. i 131. stavka 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) utvrđujući da ovršenik nema osnovu za korištenje predmetne nekretnine, a da je kupac, ovrhovoditelj utvrdio da se predmetna nekretnina nalazi u posjedu bivšeg zastupnika po zakonu, jedinog osnivača dužnika, Davora Denca.

2. Ovršenik je protiv rješenja podnio žalbu ističući da je predmetna ovršna isprava kao osnova predmetne ovrhe nepodobna za provedbu, odnosno da nekretnina koja je u posjedu ovršenika nije bila predmet ovršnog postupka, da je predmetom ovršnog postupka nekretnina koja se u stvarnosti nalazi na drugom ulazu, što se može utvrditi uvidom u stečajni spis i prethodno donijeto rješenje o dosudi. Predlaže ukinuti rješenje odnosno obustaviti predmetni ovršni postupak.

3. Žalba nije osnovana.

4. Pobijano je rješenje ispitano na temelju odredbe članka 365. stavaka 1. i 2. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 89/14 i 70/19; u daljnjem tekstu: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu: SZ). Rješenje je pravilno i zakonito.

5. Iz spisa proizlazi da se u nastavljenom stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Saturn promet d.o.o. u stečaju pristupilo prodaji nekretnine stečajnog dužnika, označene u izreci pobijanog rješenja, te da je nekretnina dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, za iznos kupovnine od 663.000,00 kn. Iz spisa proizlazi da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upravo kako je označena u predmetnom rješenju te da se u naravi radi o dvosobnom stanu na 1. katu zgrade u Biokovskoj ulici broj 56A i 56B, na ulazu B, da je na temelju rješenja o dosudi ovrhovoditelju rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-6821/21 od 27. prosinca 2021. u korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba upisano pravo vlasništva upravo na predmetnoj nekretnini, pa se žalbeni navodi o tome da se radi o ovršnoj ispravi koja nije podobna biti predmetom ovrhe ukazuje neosnovanim. Naime, proizlazi iz spisa da je kupac H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, kojemu je nekretnina dosuđena kupovninu namirio, kako proizlazi iz potvrde prvostupanjskog suda poslovni broj St-1079/20 od 21. prosinca 2021., a sud mu je zaključkom od istog datuma nekretninu predao, nakon čega je kupac podnio prijedlog za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja predmetne nekretnine s obzirom na činjenicu da se u posjedu nekretnine nalazi ovršenik Davor Denac, bivši zastupnik po zakonu dužnika i njegov osnivač.

6. S obzirom na navedene činjenice sud je pravilnom primjenom odredaba Ovršnog zakona na koje se pozvao odredio ovrhu protiv ovršenika ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu ovrhovoditelju, slijedom čega se rješenje u svemu ocjenjuje pravilnim i zakonitim.

7. Zbog navedenog je na temelju odredbe članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a riješeno kao u izreci.

Zagreb, 11. srpnja 2022.

Predsjednica vijeća
Dubravka Matas

Broj zapisa: **eb30e-d9193**

Kontrolni broj: **0e689-b2949-90ac7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DUBRAVKA MATAS, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.